



PROJEKT ROZDĚLENÍ

odštěpení sloučením

Datum:

2.8.2024

Zúčastněné společnosti:

ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o.
(rozdělovaná společnost)

Ing. arch. Radomír Kaman s.r.o.

(nástupnická společnost)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tento projekt byl vypracován v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.
- 1.2 Projekt upravuje rozdělení společnosti ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o. odštěpením části jmění a jeho převod na existující společnost Ing. arch. Radomír Kaman s.r.o.
- 1.3 Následující výrazy, psané velkými počátečními písmeny mají takto definovaný význam:

„Nástupnická společnost“	Ing. arch. Radomír Kaman s.r.o., Sídlo: Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo, Identifikační číslo: 08781435;
„Občanský zákoník“	Zákon č. 89/2012 Sb., v znění účinném ke dni vyhotovení Projektu;
„Projekt“	Tento projekt Rozdělení;
„Rozdělení“	Rozdělení odštěpením dle Projektu, podle Zákona o přeměnách, jehož výsledkem má být odštěpení části jmění Rozdělované společnosti do Nástupnické společnosti;
„Rozdělovaná společnost“	ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o., Sídlo: Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo, Identifikační číslo: 65276787, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn.: C 23057;
„Rozhodný den“	den 1.7.2024;
„Zákon o přeměnách“	Zákon č. 125/2008 Sb., ve znění účinném ke dni vyhotovení Projektu;
„Nemovitosti“	Nemovitě věci specifikované v čl. 10.1;

1.4 Výklad

- 1.4.1 Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- 1.4.2 Všechny odkazy v tomto Projektu na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění ke dni uzavření Projektu a všechny odkazy v Projektu na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy Projektu.

2 VÝCHODISKA

Nástupnická společnost je jediným společníkem Rozdělované společnosti. Dle ustanovení § 244 odst.3 Zákona o přeměnách tak společník Rozdělované společnosti nenabývá podíl na Nástupnické společnosti.

3 FIRMA A SÍDLO VŠECH ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ A JEJICH PRÁVNÍ FORMA A IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

(§ 250 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách)

Rozdělovaná společnost: Firma: ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o.;
Sídlo: Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo;
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 65276787

Nástupnická společnost Firma: Ing. arch. Radomír Kaman s.r.o.
Sídlo: Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo;
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 08781435

4 VÝMĚNNÝ POMĚR PODÍLŮ

(§ 250 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách)

Nástupnická společnost vlastní všechny podíly Rozdělované společnosti, tj. je jejím jediným společníkem. Z důvodů uvedených v § 280 odst. 2 Zákona o přeměnách tak Projekt neobsahuje údaje dle § 250 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách.

5 ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ

(§ 250 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách)

Rozhodný den rozdělení je: 1.7.2024.

6 PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST NEBO DRUŽSTVO POSKYTNE VLASTNÍKŮM EMITOVANÝCH DLUHOPISŮ, POPŘÍPADĚ OPATŘENÍ, JEŽ JSOU PRO NĚ NAVRHOVÁNA PŘI ROZŠTĚPENÍ NEBO ODŠTĚPENÍ,

(§ 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách)

- 6.1 Rozdělovaná společnost neemitovala dluhopisy, z toho důvodu Nástupnická společnost neposkytuje žádná práva vlastníkům emitovaných dluhopisů a Projekt neobsahuje opatření, která jsou pro ně navrhována.
- 6.2 Rozdělovaná společnost neemitovala účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, z toho důvodu Nástupnická společnost neposkytuje žádná práva vlastníkům těchto cenných papírů a Projekt neobsahuje opatření, která jsou pro ně navrhována.

7 DEN, OD KTERÉHO VZNIKÁ PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU SPOLEČNÍKŮM SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM Z VYMĚNĚNÝCH NEBO NOVÝCH PODÍLŮ PŘI ROZDĚLENÍ SLOUČENÍM, JAKOŽ I ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY TÝKAJÍCÍ SE TOHOTO PRÁVA, POKUD EXISTUJÍ

(§ 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách)

Nástupnická společnost vlastní všechny podíly Rozdělované společnosti, tj. je jejím jediným společníkem. Z důvodů uvedených v § 280 odst. 2 Zákona o přeměnách tak Projekt neobsahuje údaje dle § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách.

8 ZVLÁŠTNÍ VÝHODY, KTERÉ ZÚČASTNĚNÁ SPOLEČNOST POSKYTUJE ČLENŮM STATUTÁRNÍHO ORGÁNU, ČLENŮM DOZORČÍ RADY, SPRÁVNÍ RADY NEBO KONTROLNÍ KOMISE, POKUD SE ZŘIZUJE, A ZNALCI PŘEZKOUMÁVAJÍCÍMU PROJEKT ROZDĚLENÍ

(§ 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách)

- 8.1 Rozdělovaná společnost neposkytuje žádné zvláštní výhody jednateli ani jiným osobám uvedeným v § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách.
- 8.2 Nástupnická společnost neposkytuje žádné zvláštní výhody jednateli, ani jiným osobám uvedeným v § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách.
- 8.3 Znalec pro přezkoumání rozdělení není jmenován.

9 SEZNAM ZAMĚSTNANCŮ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI, KTERÍ SE STÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI NEBO ZŮSTÁVAJÍ ZAMĚSTNANCI ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

(§ 250 odst. 1 písm. h) zákona o přeměnách)

Na Nástupnickou společnost přechází práva a povinnosti z pracovních smluv se zaměstnanci specifikovanými v Příloze č. 1, kteří se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti;

10 URČENÍ, JAKÝ MAJETEK A JAKÉ DLUHY PŘECHÁZEJÍ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST NEBO ZŮSTÁVAJÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

(§ 250 odst. 1 písm. i) zákona o přeměnách)

10.1 Nemovité věci

Na Nástupnickou společnost přechází následující nemovité věci:

- 10.1.1 **[Kuchařovická]** Nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 4913 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo v k.ú. 793418 Znojmo-město:

Parcela	Vyměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2069/11	15	ostatní plocha	jiná plocha	
2069/13	303	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavba je stavba: Znojmo, č.p. 3611, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2069/13				
2069/15	9	ostatní plocha	jiná plocha	
2069/16	26	ostatní plocha	jiná plocha	
2094/3	31	ostatní plocha	jiná plocha	

10.1.2 [Tyršova] Nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 17749 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo v k.ú. 793418 Znojmo-město:

Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1251/7	jiný nebytový prostor		obč.z.	29882/133094
Vymezeno v:				
Parcela	2125	zastavěná plocha a nádvoří		1097m ²
Stavba je stavba: Znojmo, č.p. 1251, obč.vyb., LV 10458				

10.1.3 [Kosmáková] Podíl o velikosti 1/61 zapsaný na listu vlastnictví 17632 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo v k.ú. 793418 Znojmo-město, a to podíl k následující jednotce:

Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
3952/201	garáž		obč.z.	20940/107535
Vymezeno v:				
Parcela	2092/35	zastavěná plocha a nádvoří		2729m ²
Stavba je stavba: Znojmo, č.p. 3952, obč.vyb., LV 17386				

10.2 Obchodní podíly, akcie

Na Nástupnickou společnost nepřecházejí žádné podíly v obchodních společnostech, akcie ani podíly v družstvech.

10.3 Přechod práv a povinností ze smluv

Na Nástupnickou společnost přechází práva a povinnosti ze smluv specifikovaných v Příloze č.2

10.4 Přechod závazků

Na Nástupnickou společnost přechází závazky a dluhy specifikované v Příloze č. 3

10.5 Přechod finančních prostředků a účtů

Na Nástupnickou společnost přechází finanční majetek uvedený v Příloze č. 4.

10.6 Movitý majetek

Na Nástupnickou společnost přechází movitý majetek specifikovaný v Příloze č. 5.

10.7 Přechod účetních položek

Na Nástupnickou společnost přechází účetní položky specifikované v Příloze č. 6.

10.8 **Majetek nabytý Rozdělovanou společností po rozhodném dni a dluhy vzniklé po rozhodném dni.**

Na Nástupnickou společnost nepřechází žádný majetek nabytý Rozdělovanou společností od rozhodného dne do dne zápisu Přeměny do obchodního rejstříku, s výjimkou příjmů z pronájmu Nemovitostí.

11 **ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**

(§ 250 odst. 1 písm. j) zákona o přeměnách)

Projektem není v souvislosti s Rozdělením měněno zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti.

12 **ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI**

(§ 250 odst. 1 písm. m) zákona o přeměnách)

Projektem není v souvislosti s Rozdělením měněno zakladatelské právní jednání Rozdělované společnosti.

13 **PŘÍLOHY**

Přílohami a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – seznam zaměstnanců, přecházejících na Nástupnickou společnost

Příloha č. 2 – seznam smluv, přecházejících na Nástupnickou společnost;

Příloha č. 3 – soupis dluhů přecházejících na Nástupnickou společnost;

Příloha č. 4 – soupis finančních prostředků a účtů přecházejících na Nástupnickou společnost

Příloha č. 5 – soupis movitého majetku přecházejícího na Nástupnickou společnost

Příloha č. 6 – účetní položky přecházející na Nástupnickou společnost

14 **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

14.1 Tento Projekt, včetně tohoto ujednání, může být měněn pouze písemně, v listinné podobě (tj. nikoliv elektronickými nebo jinými technickými prostředky dle § 562 odst. 1 občanského zákoníku).

14.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany ujednaly a k žádným jiným ujednáním, nad rámec toho, co je v této smlouvě uvedeno nemá být přihlíženo. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 14.3 Ukáže-li se některé z ustanovení tohoto Projektu neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Projektu podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení Projektu. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření Projektu došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 14.4 Pokud jakákoli část závazku podle Projektu je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle Projektu a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Projekt neobsahoval nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Projektu doplněno.
- 14.5 Tento projekt je vyhotoven celkem ve 4 stejnopisech.

-----podpisová strana následuje po přílohách-----

Příloha č. 1
Seznam zaměstnanců

Na Nástupnickou společnost přechází následující zaměstnanci:

- Lukáš Poplštejn, nar. 9.5.1976, trvalý pobyt Obrokova 278/13, Znojmo, v pracovním poměru na základě dohody o provedení práce ze dne 1.4.2017
- Jiřina Lacinová, nar. 29.5.1974, trvalý pobyt 8.května 7, Znojmo – Kuchařovice, PSČ: 669 02, v pracovním poměru na základě pracovní smlouvy ze dne 1.9.2021

Příloha č. 2

Přechod práv a povinností ze smluv

Na nástupnickou společnost přechází veškerá práva a povinnosti z následujících smluv:

- a) ze všech nájemních smluv týkající se Nemovitých věcí specifikovaných v čl. 10.1, ve kterých vystupuje Rozdělovaná společnost jako pronajímatel, konkrétně (výčet nemusí být úplný):

Nájemce

Sanatorium Znojmo s.r.o., IČO: 06595588

Dagmar Kamanová, r.č. 635928/1346

Able.cz s.r.o. IČO:24278815

b) Smlouvy energie:

- Smlouva o sdružených dodávkách plynu – dodavatel SPP CZ, a.s., IČO: 28488016
- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny – dodavatel První česká energie a.s., IČO: 10899731, ze dne 12.1.2024;
- Pojistná smlouva č. 4589575931, uzavřená s Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956

Vyúčtování bude provedeno dle odečtů měřidel, případně poměrně, na základě časového principu.

Příloha č. 4

Přechod finančních prostředků a účtů

- Na Nástupnickou společnost nepřecházejí žádné účty u žádného bankovního ústavu;
- Na Nástupnickou společnost přechází finanční majetek – peníze na účtu ve výši 346.754,27 Kč;

Příloha č. 6

Přechod účetních položek

Aktiva

Na Nástupnickou společnost přecházejí aktiva v celkové výši **16 950 672,86 Kč**, která jsou tvořena následujícími účetními položkami:

B.II. Dlouhodobý hmotný majetek: 16 603 918,59 Kč

Kuchařovická – 6 634 637,87 Kč

Tyršova 1251/7 – 8 386 760,08 Kč

Tyrošova – změna prohlášení vlastníka 1 170 000,00 Kč

Kosmákova - parkovací stání č. 40 – 412 520,64 Kč

C.IV.2. peněžní prostředky na účtech - 346 754,27 Kč

Pasiva

Pasiva v celkové výši **16 950 672,86 Kč**

A.IV.1. Nerozdělený zisk z minulých let ve výši 8 950 672,86 Kč

C.II.8 Ostatní závazky - závazek ve výši 8.000.000,-Kč (zápůjčka Ing. Arch. Radomír Kaman);

-

PODPISOVÁ STRANA

Na důkaz těchto ujednání připojují smluvní strany své podpisy

ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Arch. Radomír Kaman

Funkce: jednatel

Datum: 2.8.2024

Ing. arch. Radomír Kaman s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Arch. Radomír Kaman

Funkce: jednatel

Datum: 2.8.2024

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20868 / 63 /2024

Já, níže podepsaný, Mgr. Petr Pařil, advokát se sídlem Brno, Škárova 16, 612 00 Brno, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12851, prohlašuji, že:

- **Radomír Kaman, nar. 2.10.1958 ve Valticích, F.J. Curie 1276/8;**
jehož/jejíž totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 217 417 207

tuto listinu ve čtyřech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal/a

V Brně 2.8.2024

Mgr. Petr Pařil, advokát





Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 167280872-102658-240911114631.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **167280872-102658-240911114631**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **16**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. Petr Pařil, advokát, IČ: 65285841

Pracoviště: Mgr. Petr Pařil, advokát

Datum vyhotovení: **11.09.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETR PAŘIL

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



167280872-102658-240911114631